

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-77/2019

DUŽNIK: Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2, Osijek, OIB:32029233043

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2019. DO 31.10.2019.**

**POTRAŽIVANJA ZA ZAJMOVE**

Potraživanje za zajam prema dužniku Jerko Zovak

Na skupštini održanoj 03.09.2019. jednoglasnom odlukom skupštine vjerovnika dana mi je suglasnost na utuženje tražbine prema bivšem članu uprave Jerku Zovak, a po osnovi zajma u iznosu od 280.000,00 kn, u koju svrhu sam angažirala odvjetnički ured koji je, obzirom da se radi o ovrši temeljem vjerodostojne isprave zatražio da se izvrši dodatna analiza potraživanja i prirede svi dokumenti i potrebni podaci za slučaj izjavljivanja prigovora ovršenika kako bi se mogla unaprijed izvršiti procjena uspjeha u sporu.

Temeljem navoda iz prethodnog izvješća potraživanje s osnova zajma datira iz 2007 godine te je procijenjeno naplativim obzirom da je 23.05.2017 izvršena uplata u iznosu od 10.000,00 kn kojom je prekinuta zastara priznanjem duga na posredan način, davanjem otplate, odnosno plaćanjem kamata sukladno članku 240. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)

U postupku prikupljanja podataka tražila sam i došla sam u posjed konkretnog platnog naloga od 23.05.2017. godine na iznos od 10.000,00 kn iz kojeg je vidljivo kako je g. Jerko Zovak zaista izvršio uplatu, ali s točno određenom specifikacijom koje je kako slijedi: „PRISTOJABA P-2708/2015TS ZG“.

Prilog: Platni nalog od 23.05.2017.

Iz priloženog platnog naloga razvidno je kako dužnik nije priznao dug, nije dao otplatu niti platio kamatu, te stoga posljedično nije došlo do prekida zastare.

Nadalje angažirani odvjetnički ured upozorio me kako ni u slučaju da predmetni nalog nema specifikaciju uplate, ne bi došlo do prekida zastare jer je istu moguće prekinuti samo dok teče, kako se u predmetnom slučaju radi o zastarnom roku koji je u trenutku uplate već protekao isti više nije moguće prekinuti.

Slijedom navedenog upozorena sam na izrazito nisku mogućnost uspjeha u sporu, koji u cijelosti ovisi o isticanju prigovora zastare na strani ovršenika, a koje upozorenje ponovno dostavljam vjerovnicima.

Sveobuhvatne informiranosti radi, prema trenutnom stanju predmeta utuženje bi sukladno visini VPS-a, izazvalo trošak za stečajnu masu kako slijedi:

Predujam naknade za provedbu ovrhe FINA-e iznosi 2.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada iznosi 5.000,00 kn

Naknada za radnje odvjetnika iznose 5.000,00 kn na strani tužitelja i 5.000,00 kn na strani tuženika.

Sudska pristojba u parničnom postupku u iznosi od 3.150,00

Radi se u ukupnom trošku od potencijalnih 20.150,00 kn koji bi isticanjem prigovora zastare pao na teret stečajne mase, te bismo izgubili i spor i navedena sredstava.

Posebno ističem kako do sada nije nastao nikakav odvjetnički trošak.

Slijedom navedenog potraživanje nije uvršteno među unovčive predmete stečajne mase (točka II. Izvješća)

Potraživanje za zajam prema dužniku Kata Zovak

Na dan predaje ovog izvješća uplaćene su 22.000,00 kn. Preostalo je za uplatiti 5.000,00 kn do 08.11.2019.

## NAJAM NEKRETNINE

Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2

Sukladno odluci skupštine društva sklopljen je aneks ugovor o najmu nekretnine kojim je produljeno trajanje najma do prodaje u stečajnom postupku.

## PRODAJA NEKRETNINE

Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2

Dana 18.09.2019. doneseno je rješenje o prodaji u smislu nastavka ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-229/2018 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, čime su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku.

## POSLOVNI UDIO

Sukladno utvrđenjima s prethodne skupštine društva poslovni udio u trgovačkom društvu RIM i ZOV d.o.o. Sveta Nedjelja, Ul. dr. Franje Tuđmana 6, OIB 36323545427 (50%) trenutno nema imovinsko-pravnu vrijednost iz razloga što je nad ovim društvom istovremeno otvoren skraćeni stečajni postupak. Postoji određeni stupanj vjerojatnosti da bi u budućnosti na temelju ovog poslovnog udjela bilo moguće ostvariti pravo na ostatak stečajne mase koja bi nastala nakon naknadne diobe koju bi bilo potrebno provesti u odnosu na ovog dužnika ako bi se u ime stečajne mase naplatila tražbina u odnosu na dužnika Credo bank d.d. Iz navedenog razloga nije uvršteno među unovčive predmete stečajne mase (točka II. Izvješća)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmet stečajne mase	Procjenjeni iznos	Unovčeni iznos	Neunovčeni iznos	Razlučno pravo
Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2	616.000,00 kn	0,00 kn	Ovršni postupak OS u Slavonskom Brodu br. Ovr-229/2018 prekinut je i spis ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak, čime su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.	Biti će ostvareno prodajom predmeta stečajne mase
Potraživanje s osnova najma stambenog prostora	14.400,00 kn	14.400,00 kn	Plaćene najamnine od ožujka do listopada 2019	Nema

Potraživanje po sporazumu o obročnoj otplati duga za najam stambenog prostora	27.000,00 kn	22.000,00 kn	Rok unovčenja je 08.11.2019., do kada potraživanje treba biti namireno u cijelosti	Nema
---	--------------	--------------	--	------

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iz unovčene stečajne mase plaćene su sljedeće dospjele obveze:

1. Bankarske naknade u iznosu od 257,20 kn
2. Račun za izradu procjene vrijednosti poslovnog udjela procjenitelja PKF Forenzika Prima d.o.o. u iznosu od 3.750,00 kn
3. Račun za izradu procjene vrijednosti nekretnine PRO INŽENJERING D.O.O. u iznosu od 5.000,00 kn

Ostali dospjeli računi knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi nisu plaćeni.

**Stanje na poslovnom računu iznosi 29.172,80 kn**

Prilog 2: Bankovni izvadak

Mjesto i datum  
U Osijeku 31.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Sanela Kučar